

Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Победы, дом 7

Отчётный период: январь 2024 г. - декабрь 2024 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-1 120 333,82	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	491 506,70	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	2 391 252,38	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	1 365 732,77	руб.
- за текущий ремонт	577 298,71	руб.
- за услуги управления	448 220,90	руб.
Получено денежных средств всего:	2 186 081,63	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	2 186 081,63	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	46 692,30	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-1 273 278,88	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	696 677,45	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	2 339 026,69 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	14 902,09 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Замена почтовых ящиков (8 подъезд)	14 902,09 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	51 608,90 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (строительные работы)	51 608,90 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	711 259,89 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	368 293,89 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	2 110,31 руб.
1.3.3	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	114 234,28 руб.
1.3.4	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	85 077,56 руб.
1.3.5	Планово-предупредительный ремонт электросетей	14 962,00 руб.
1.3.6	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	126 581,85 руб.

1.4	Технический осмотр всего:	18 811,91	руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	5 739,23	руб.
	в том числе:		
1.5.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5 739,23	руб.
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	202 769,85	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	202 769,85	руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	201 227,21	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	72 165,49	руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	95 547,50	руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	12 647,56	руб.
1.7.4	Уборка подвала	20 866,66	руб.
1.8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	327 402,67	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Механизированная расчистка внутридворовых проездов от снега	4 520,06	руб.
1.8.2	Очистка отмосток от снега и наледи	49 521,47	руб.
1.8.3	Очистка площадок перед входом в подъезд	21 431,23	руб.
1.8.4	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом	95 653,81	руб.
1.8.5	Покос травы	57 930,04	руб.
1.8.6	Подсыпка внутридворовых проездов	7 212,32	руб.
1.8.7	Посыпка территории песком	1 778,15	руб.
1.8.8	Уборка газонов	26 783,07	руб.
1.8.9	Уборка контейнерных площадок	32 025,94	руб.
1.8.10	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	23 042,58	руб.
1.8.11	Очистка подъездных козырьков от снега и мусора	7 504,00	руб.
1.9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	448 220,90	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Услуги МУП "АРКЦ"	40 256,01	руб.
1.9.2	Услуги ООО УК "Эверест"	407 964,89	руб.
1.10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	82 365,45	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Доставка ТКО до места накопления	82 365,45	руб.
1.11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	43 428,59	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Техническое диагностирование	9 044,00	руб.
1.11.2	Техническое обслуживание	34 384,59	руб.
1.12	Услуги сторонних организаций всего:	23 464,86	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Банковское обслуживание	17 202,17	руб.
1.12.2	Доставка земли в палисадник	6 262,69	руб.
1.13	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	207 825,14	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

